

Planificación
urbana integrada:

Una mirada desde
el territorio
comunal

Seminario

Planificación urbana
integrada en Chile



PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRADA: UNA MIRADA DESDE EL TERRITORIO COMUNAL



INTRODUCCIÓN: SECUENCIA DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN



HACIA UNA PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRADA.....

1.- PLANIFICACIÓN COMUAL: CON QUÉ CONTAMOS HOY?

LEY 18.695 LOCM ESTABLECE 3 INSTRUMENTOS PARA LA GESTIÓN COMUNAL:

PLAN COMUNAL DE DESARROLLO

- visión de ciudad
- participativo
- intersectorial: económico, ambiental, social, patrimonio y más.

PLAN REGULADOR

- regula el desarrollo físico de la comuna en función de un modelo :visión de ciudad

PRESUPUESTO MUNICIPAL ANUAL

- en función del Plan Comunal de Desarrollo

¿ POR QUÉ NECESITAMOS MÁS?



HACIA UNA PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRADA.....

1.- PORQUE:

PLAN COMUNAL DE DESARROLLO

- no es vinculante
- no siempre se expresa territorialmente
- no tiene atribuciones en todas las materias que aborda
- carente de sustento técnico para su aplicación

PLAN REGULADOR

- se limita al desarrollo físico
- sin facultades de gestión

PRESUPUESTO MUNICIPAL ANUAL

- no responde a la escala de las propuestas y objetivos

PORQUE NO HAY INTEGRACIÓN, ATRIBUCIONES NI FINANCIAMIENTO



ES NECESARIO UN SISTEMA DE PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRADA?

SI

DISPERSIÓN INSTITUCIONAL

INTRUSIÓN INSTITUCIONAL

DESCONEXIÓN INSTITUCIONAL

PARA CONCRETAR UN PLAN SE REQUIERE DE FACULTADES Y RECURSOS

OBJETIVO FINAL: CIUDADES MÁS EQUITATIVAS, CON MEJOR CALIDAD DE VIDA

CALIDAD DE VIDA ES UN CONCEPTO CON EXPRESIÓN LOCAL



HACIA UNA PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRADA.....

2.- QUE PROPONE LA NUEVA POLÍTICA DE DESARROLLO URBANO?

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- integra múltiples dimensiones del territorio

HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

- vinculante para planes sectoriales

SISTEMA DE FINANCIAMIENTO

- vinculante para inversiones públicas

INVERSIÓN PÚBLICA

EVALUACIÓN

¿ CÓMO SE VE A ESCALA COMUNAL ?



HACIA UNA PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRADA.....

ORDENAR

Base de las decisiones de Planificación

VISIÓN DE CIUDAD DESDE LA GOBERNANZA

INSTRUMENTALIZAR

Reconocer la naturaleza diversa de los instrumentos y llevarlos a un mismo nivel jurídico

MARCOS NORMATIVOS INTERSECTORIALES



HACIA UNA PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRADA.....

2.- CÓMO SE VERÍA DESDE EL NIVEL COMUNAL?

ORDENAR

VISIÓN DE CIUDAD DESDE LA GOBERNANZA

Base de las decisiones de Planificación

INSTRUMENTALIZAR

MARCOS NORMATIVOS INTERSECTORIALES

Reconocer la naturaleza diversa de los instrumentos y llevarlos a un mismo nivel jurídico

DIMENSIÓN FISCO-FUNCIONAL

PLAN REGUARDOR
COMUNAL

PLAN
MOVILIDAD
URBANA

PLAN GESTIÓN
AMBIENTAL

GESTIÓN INFRAESTRUCTURA

PLAN
GESTIÓN
EQUIPAMIENTO

PLAN ÁREAS
VERDES

PLAN MEANEJO
RESIDUOS

DESARROLLO SOCIAL

PLAN VIVIENDA
SOCIAL

PLAN
CREACIÓN
EMPLEO

PLAN
INTEGRACIÓN
SOCAL



HACIA UNA PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRADA.....

2.- CÓMO SE VERÍA DESDE EL NIVEL COMUNAL?

ORDENAR

VISIÓN DE CIUDAD DESDE LA GOBERNANZA

Base de las decisiones de Planificación

INSTRUMENTALIZAR

MARCOS NORMATIVOS INTERSECTORIALES

Reconocer la naturaleza diversa de los instrumentos y llevarlos a un mismo nivel jurídico

SITUAR

LLEVAR AL TERRITORIO

Expresión territorial de las estrategias y objetivos de la visión

IMPLEMENTAR

GESTIÓN: PLANES DE ACTUACIÓN

planes ubicados territorialmente y acotados sectorialmente asociados a recursos

- SISTEMA DE FINANCIAMIENTO PERMANENTE
- PLAN VINCULANTE PARA LA INVERSIÓN PÚBLICA



HACIA UNA PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRADA.....

3.- QUE IMPLICA ESTA TRANSFORMACIÓN?

CRIAR GOBERNANZA

estructura de relaciones entre actores, a través de la cual se toman las decisiones sobre la cosa pública.

cambio cultural

IR DE PARTICIPACIÓN AL COMPROMISO

PROFESIONALIZACIÓN

dotar de equipos profesionales altamente capacitados:
de Asesor Urbanista a Asesoría Urbana

LA CIUDAD ES EL MAYOR GENERADOR DE RIQUEZA

FINANCIAMIENTO

facultad ejecutiva sobre recursos asignados

DE ADMINISTRADOR A EJECUTIVO

INSTITUCIONALIDAD

planes y programas:
instrumento vinculante

CREAR INSTRUMENTOS DE GESTIÓN VINCULANTES

METROPOLIZACIÓN

METROPOLIZACIÓN: como clave para resolver problemáticas urbanas

METROPOLIS: territorio que es una unidad funcional, según la lógica de los usuarios

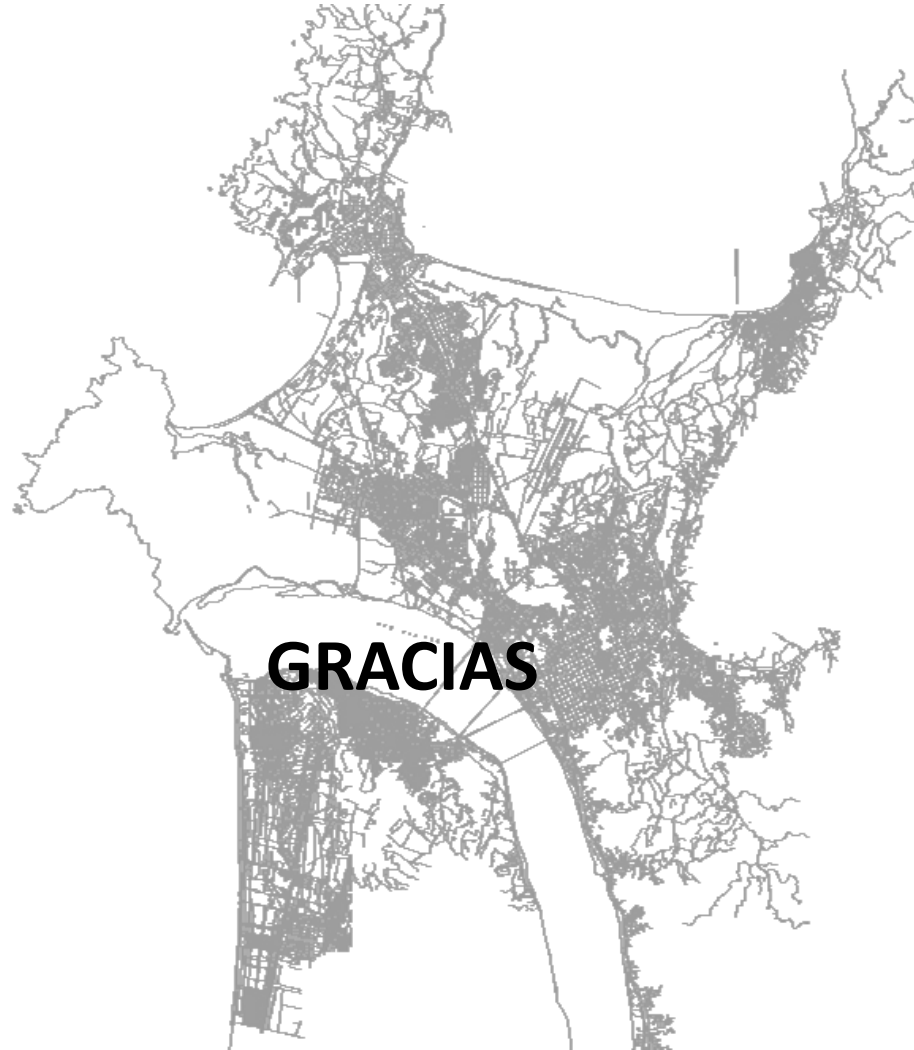
- sinergia
- eficiencia uso recursos
- descentralización
- ej. AM Colombia

DIMENSIÓN TERRITORIAL DE LA PLANIFICACIÓN INTEGRADA



Planificación
urbana integrada:

Una mirada desde
el territorio
comunal



Seminario

Planificación urbana
integrada en Chile

